

**Протокол общего собрания  
Товарищества собственников недвижимости  
садоводческого некоммерческого товарищества «Рижская Роза»  
в заочной форме**

обл. Московская, р-н Истринский,  
с/пос. Ядроминское, д. Ядромино

«19» ноября 2020г.

Организатор собрания: правление ТСН СНТ "Рижская Роза» (далее «Товарищество», «Поселок»).

Собрание проведено: с 31 октября 2020г. по 14 ноября 2020г. по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ядроминское, д. Ядромино, д. 4.

Председатель собрания: Домарева Е.П.

Секретарь: Купцова Е.В.

Подсчет голосов произвела: Домарева Е.П.

По реестру членов ТСН СНТ: 63 чел.

В собрании приняли участие: члены ТСН СНТ 36 чел.; собственники, не являющиеся членами 2 чел. (список прилагается в Приложении № 1).

Кворум имеется, собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Образование имущества общего пользования Товарищества и приобретение в собственность Товарищества доли (49/140) в праве общей долевой собственности на земельные участки общего пользования, предназначенные для размещения имущества общего пользования и объектов инфраструктуры Поселка, с кадастровыми номерами:

- 50:08:0090302:218, общей площадью 2 876 кв.м.;
- 50:08:0090302:219, общей площадью 6 510 кв.м.;
- 50:08:0090302:220, общей площадью 3 769 кв.м.;
- 50:08:0090302:337, общей площадью 3 497 кв.м.

2. Утверждение условий заключения договора купли-продажи доли (49/140) в праве общей долевой собственности на земельные участки общего пользования с кадастровыми номерами: 50:08:0090302:218, общей площадью 2 876 кв.м.; 50:08:0090302:219, общей площадью 6 510 кв.м.; 50:08:0090302:220, общей площадью 3 769 кв.м.; 50:08:0090302:337, общей площадью 3 497 кв.м., предназначенных для размещения имущества общего пользования и объектов инфраструктуры поселка, на согласованных с собственником земельных участков условиях.

3. Заключение договора купли-продажи доли (49/140) в праве общей долевой собственности с собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 50:08:0090302:218, общей площадью 2 876 кв.м.; 50:08:0090302:219, общей площадью 6 510 кв.м.; 50:08:0090302:220, общей площадью 3 769 кв.м.; 50:08:0090302:337, общей площадью 3 497 кв.м., предназначенных для размещения имущества общего пользования и объектов инфраструктуры поселка, на согласованных с собственником земельных участков условиях.

4. Выполнение решений настоящего общего собрания членов ТСН СНТ «Рижская Роза».

По вопросу повестки дня № 1 слушали: Домареву Е.П., которая предложила образовать имущество общего пользования Товарищества в виде земельных участков общего пользования, предназначенных для размещения имущества общего пользования и объектов инфраструктуры Поселка.

Председатель собрания:  Домарева Е.П.

Секретарь собрания:  Купцова Е.В.

Для чего приобрести в собственность Товарищества долю (49/140) в праве общей долевой собственности на земельные участки общего пользования с кадастровыми номерами: 50:08:0090302:218, общей площадью 2 876 кв.м.; 50:08:0090302:219, общей площадью 6 510 кв.м.; 50:08:0090302:220, общей площадью 3 769 кв.м.; 50:08:0090302:337, общей площадью 3 497 кв.м., предназначенные для размещения имущества общего пользования и объектов инфраструктуры ТСН СНТ «Рижская Роза», в том числе предназначенных для размещения внутрипоселковой дорожной сети, обеспечивающей проход и проезд к индивидуальным земельным участкам членов Товарищества и граждан, ведущим садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.

Результат голосования: «За» - 36; «Против» - 2.

Решение по вопросу № 1 повестки дня принято квалифицированным большинством голосов.

По вопросу повестки дня № 1 решили: образовать имущество общего пользования Товарищества в виде земельных участков общего пользования, предназначенных для размещения имущества общего пользования и объектов инфраструктуры Поселка и приобрести в собственность Товарищества долю (49/140) в праве общей долевой собственности на земельные участки общего пользования с кадастровыми номерами: 50:08:0090302:218, общей площадью 2 876 кв.м.; 50:08:0090302:219, общей площадью 6 510 кв.м.; 50:08:0090302:220, общей площадью 3 769 кв.м.; 50:08:0090302:337, общей площадью 3 497 кв.м., предназначенные для размещения имущества общего пользования и объектов инфраструктуры ТСН СНТ «Рижская Роза», в том числе предназначенных для размещения внутрипоселковой дорожной сети, обеспечивающей проход и проезд к индивидуальным земельным участкам членов Товарищества и граждан, ведущим садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.


По вопросу повестки дня № 2 слушали: Домареву Е.П., которая предложила утвердить согласованные с собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 50:08:0090302:218, общей площадью 2 876 кв.м.; 50:08:0090302:219, общей площадью 6 510 кв.м.; 50:08:0090302:220, общей площадью 3 769 кв.м.; 50:08:0090302:337, общей площадью 3 497 кв.м., индивидуальным предпринимателем Колпаковым К.А., условия заключения договора купли-продажи доли (49/140) в праве общей долевой собственности на земельные участки общего пользования.

Предложено утвердить условия приобретения доли (49/140) в праве общей долевой собственности на указанные земельные участки, а именно заключения договора купли-продажи доли (49/140) в праве общей долевой собственности на указанные земельные участки в 100% собственность Товарищества.

Результат голосования: «За» - 36; «Против» - 2.

Решение по вопросу № 2 повестки дня принято квалифицированным большинством голосов.

По вопросу повестки дня № 2 решили: утвердить согласованные с собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 50:08:0090302:218, общей площадью 2 876 кв.м.; 50:08:0090302:219, общей площадью 6 510 кв.м.; 50:08:0090302:220, общей площадью 3 769 кв.м.; 50:08:0090302:337, общей площадью 3 497 кв.м., индивидуальным предпринимателем Колпаковым К.А., условия заключения договора купли-продажи доли (49/140) в праве общей долевой собственности на земельные участки общего пользования, в том числе утвердить условия приобретения указанных земельных участков, а именно заключения договора купли-продажи доли (49/140) в праве общей долевой собственности на указанные земельные участки в 100 % собственность Товарищества.

Председатель собрания:  Домарева Е.П.

Секретарь собрания:  Купцова Е.В.



Приложение 1 к Протоколу общего собрания  
ТСН СНТ "Рижская Роза" в заочной форме  
от 19 ноября 2020г.

**Список собственников земельных участков, принявших участие в общем собрании в заочной форме**

№ п/п	№ соб	Условный №	Кадастровый №	Площадь	Ф.И.О.	Членство в ТСН СНТ	Бюллетень
1	1	1	50:08:0090302:223	739	Тарасова Анна Сергеевна	+	+
2	2	2	50:08:0090302:224	740	Арнаутов Андрей Владимирович	+	+
3	3	3	50:08:0090302:225	741	Фисенко Татьяна Юрьевна	+	-
4	4	4	50:08:0090302:226	742	Вялова Елизавета Вячеславовна	-	-
5	5	5	50:08:0090302:227	742	Махно Александр Витальевич	+	+
6	6	6	50:08:0090302:228	742	Сапоненко Андрей Федорович	-	-
7	7	7	50:08:0090302:229	742	Галеев Илья Владимирович	+	-
8	8	8	50:08:0090302:230	742	Крюков Дмитрий Георгиевич	-	-
9	9	9	50:08:0090302:231	742	Гаряева Юлия Аббаевна	-	-
10	10	10	50:08:0090302:232	742	Волкова Елена Викторовна	-	-
11		11	50:08:0090302:233	743	Гаряева Юлия Аббаевна	-	
12	11	12	50:08:0090302:352	1839	Пейчинович Ирина Александровна	-	-
13		13-14	50:08:0090302:353	1705	Пейчинович Ирина Александровна		
14	12	16	50:08:0090302:257	1045	Федоров Николай Станиславович	+	+
15	13	17	50:08:0090302:258	1045	Соколова Эвиза Станиславовна	-	-
16	14	18	50:08:0090302:259	1045	Кузнецов Андрей Витальевич	+	-
17		19	50:08:0090302:280	1045	Кузнецов Андрей Виталиевич		
18	15	20	50:08:0090302:281	1080	Кобазев Антон Игоревич	-	-
19	16	21	50:08:0090302:282	1349	Гусакова Ирина Викторовна	+	+
20	17	22	50:08:0090302:178	1074	Гаврилова Наталья Евгеньевна	-	-
21	18	23	50:08:0090302:179	1072	Иваницкая Елизавета Владимировна	-	-
22	19	24	50:08:0090302:180	1337	Орлова Надежда Анатольевна	-	-
23	20	25	50:08:0090302:200	1037	Ряшин Роман Евгеньевич, Чернов Сергей Иванович	-	-
24	21	26	50:08:0090302:201	1192	Кормушкин Андрей Васильевич	-	-
25	22	27	50:08:0090302:202	975	Иванова Елена Борисовна	+	-
26	23	28	50:08:0090302:207	920	Малых Елена Николаевна	-	-
27	24	29	50:08:0090302:208	1086	Филимонова Екатерина Олеговна	-	-

28	25	30	50:08:0090302:209	865	Оганян Виген Артурович	-	-
29	26	31	50:08:0090302:210	839	Коновалов Артем Игоревич	+	-
30	27	32	50:08:0090302:211	1188	Яровая Елена Владимировна	+	+
31	28	33	50:08:0090302:212	875	Торойкина Наталья Викторовна	+	+
32	29	34	50:08:0090302:213	772	Новикова Юлия Николаевна	-	-
33	30	35	50:08:0090302:205	870	Тулеев Александр Эдуардович	+	-
34	31	36	50:08:0090302:206	856	Горбанева Анна Жиганшевна	+	+
35	32	37	50:08:0090302:203	800	Шокурова Вера Евгеньевна	+	+
36	33	38	50:08:0090302:204	830	Ионова Анфиса Павловна	-	-
37	34	39	50:08:0090302:214	794	Борисов Александр Николаевич	+	-
38	35	40	50:08:0090302:215	813	Ларин Евгений Николаевич	-	-
39	36	41	50:08:0090302:336	807	<b>Левицкая Марина Георгиевна</b>	-	-
40		42	50:08:0090302:217	1854	<b>Левицкая Марина Георгиевна</b>		
41	37	43	50:08:0090302:192	1122	Щербик Александр Александрович	+	+
42	38	44	50:08:0090302:193	841	<b>Несынова Надежда Анатольевна</b>	+	-
43	39	45	50:08:0090302:194	801	Александрова Людмила Викторовна	+	+
44		46	50:08:0090302:195	801	<b>Несынова Надежда Анатольевна</b>		
45	40	47	50:08:0090302:196	1150	Тасуев Илес Асламбекович	+	-
46	41	48	50:08:0090302:197	1095	Золотарева Юлия Владимировна	+	+
47	42	49	50:08:0090302:198	928	Швырков Сергей Николаевич	+	+
48	43	50	50:08:0090302:199	610	Низаев Науфаль Науфальевич	-	-
49	44	51	50:08:0090302:181	981	Ланкина Ольга Васильевна	-	-
50	45	52	50:08:0090302:182	640	Родченков Вячеслав Евгеньевич	-	-
51	46	53	50:08:0090302:183	640	Бабаян Камо Вирабович	-	-
52	47	54	50:08:0090302:184	1033	Касимова Елена Валерьевна	+	+
53		55	50:08:0090302:185	1033	<b>Несынова Надежда Анатольевна</b>		
54	49	56	50:08:0090302:186	1033	Мисник Людмила Владимировна	+	-
55	50	57	50:08:0090302:187	801	<b>Тимохин Николай Николаевич</b>	-	-
56		58	50:08:0090302:188	801	<b>Тимохин Николай Николаевич</b>		
57		59	50:08:0090302:189	841	<b>Несынова Надежда Анатольевна</b>		-
58	51	60	50:08:0090302:191	1114	Давыдова Екатерина Евгеньевна	+	-
59	52	61	50:08:0090302:190	1200	Горина Татьяна Вячеславовна	+	-
60	53	62	50:08:0090302:294	2113	Кучина Пелагея Ивановна	+	-
61	54	64	50:08:0090302:295	1091	Мартынюк Ольга Михайловна	+	+

62	55	65	50:08:0090302:296	1394	Левинсон Ольга Владимировна	+	+
63	56	67	50:08:0090302:171	697	Никифорова Ольга Игоревна	-	-
64	57	68	50:08:0090302:172	697	Скилевой Илья Иванович	-	-
65	58	69	50:08:0090302:173	697	Зинченко Ольга Геннадьевна	+	+
66	59	70	50:08:0090302:174	697	Домарева Евгения Петровна	+	+
67	60	71	50:08:0090302:175	697	Купцова Елена Викторовна	-	+
68	61	72	50:08:0090302:176	697	Красноборова Вероника Алексеевна	-	-
69	62	73	50:08:0090302:177	740	Быкова Ольга Ивановна	-	-
70	63	74	50:08:0090302:283	1091	Рогова Елена Алексеевна	+	-
71	64	75	50:08:0090302:284	697	Королев Сергей Валерьевич	+	+
72	65	76	50:08:0090302:285	697	Файзиев Жамшид Хусанович	+	-
73	66	77	50:08:0090302:286	697	Алексеевко Людмила Дмитриевна	-	-
74	67	78	50:08:0090302:287	697	Карелин Александр Васильевич	+	+
75	68	79	50:08:0090302:288	697	Агейкина Алла Васильевна	-	-
76	69	80	50:08:0090302:289	697	Кудинова Наталья Борисовна	-	-
77	70	81	50:08:0090302:290	697	<b>Федорова Нина Александровна</b>	+	-
78		82	50:08:0090302:291	697	<b>Федорова Нина Александровна</b>		
79	71	83	50:08:0090302:292	744	Далингер Владлена Руслановна	+	-
80	72	84	50:08:0090302:293	878	Алханов Алексей Абдурахманович	+	-
81	73	85	50:08:0090302:270	850	Салимгареев Сабир Сафаргалевич	+	+
82	74	86	50:08:0090302:269	901	Ганусенко Татьяна Петровна	-	+
83	75	87	50:08:0090302:271	720	Блажко Алла Александровна	+	-
84	76	88	50:08:0090302:272	756	Федаева Елена Викторовна	-	-
85	77	89	50:08:0090302:273	756	Сироткин Юрий Михайлович	+	-
86	78	90	50:08:0090302:274	756	Данилевская Кристина Игоревна	+	+
87	79	91	50:08:0090302:275	756	Исаева Татьяна Вадимовна	+	+
88	80	92	50:08:0090302:276	756	Цаллагова Надежда Михайловна	+	-
89	81	93	50:08:0090302:277	756	Иванкова Мария Олеговна	-	-
90	82	94	50:08:0090302:278	756	Шкель Людмила Николаевна	+	-
91	83	95	50:08:0090302:279	970	Кустиков Андрей Владимирович	+	-
92	84	96	50:08:0090302:260	658	Хмелевская Татьяна Георгиевна	-	-
93	85	97	50:08:0090302:261	756	Чалбарах Наталья Владимировна	+	-
94	86	98	50:08:0090302:262	756	Косовский Юрий Владимирович	+	+
95	87	99	50:08:0090302:263	756	Жарков Олег Владимирович	+	+

