

**Протокол общего собрания
Дачного некоммерческого партнерства «Рижская Роза»
в очно-заочной форме**

обл. Московская, р-н Истринский,
с/пос. Ядроминское, д. Ядромино

06 октября 2020г.

Организатор собрания: правление ДНП "Рижская Роза».

Очная часть собрания проведена: 12 сентября 2020г. с 13час00мин до 15час00мин по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ядроминское, д. Ядромино, д. 4 (около уч. № 1).

Заочная часть собрания проведена: с 13 сентября 2020г. по 03 октября 2020г. по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ядроминское, д. Ядромино, д. 4.

Председатель собрания: Домарева Е.П.

Секретарь: Купцова Е.В.

Подсчет голосов произвела: Домарева Е.П.

По реестру членов ДНП: 64 чел.

В собрании приняли участие члены ДНП: 38 чел. (список прилагается в Приложении № 1).

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Изменение организационно-правовой формы и наименования ДНП «Рижская Роза».
2. Изменение адреса ДНП «Рижская Роза» в пределах места его нахождения.
3. Приведение учредительных документов ДНП «Рижская Роза» в соответствие требованиям действующего законодательства. Утверждение Устава ДНП «Рижская Роза» в новой редакции.
4. Утверждение эскиза печати ДНП «Рижская Роза» для изготовления печати ТСН СНТ «Рижская Роза» после регистрации изменений в ЕГРЮЛ.
5. Внесение изменений в ЕГРЮЛ на основании принятых решений.
6. Утверждение приходно-расходной сметы (в т.ч. финансово-экономического обоснования) и принятие решения о ее исполнении.

По вопросу повестки дня № 1 слушали: Домареву Е.П., которая предложила изменить имеющуюся организационно-правовую форму «Дачное некоммерческое партнерство» на «Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество» и имеющееся наименование «Дачное некоммерческое партнерство «Рижская Роза» (ДНП «Рижская Роза»)) на «Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Рижская Роза» (ТСН СНТ «Рижская Роза»).

Результат голосования: «За» - 34; «Против» - 4, из них:

очная часть собрания: «За» - 26; «Против» - 3;

заочная часть собрания: «За» - 8; «Против» - 1.

Решение по вопросу № 1 повестки дня принято квалифицированным большинством голосов.

По вопросу повестки дня № 1 решили: изменить имеющуюся организационно-правовую форму «Дачное некоммерческое партнерство» на «Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество» и имеющееся наименование «Дачное некоммерческое партнерство «Рижская Роза» (ДНП «Рижская Роза»)) на «Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Рижская Роза» (ТСН СНТ «Рижская Роза»).

Председатель собрания:  Домарева Е.П.

Секретарь собрания:  Купцова Е.В.

По вопросу повестки дня № 2 слушали: Домареву Е.П., которая предложила изменить адрес ДНП «Рижская Роза» в пределах места нахождения и определить адресом регистрации ДНП «Рижская Роза» адрес места жительства Председателя правления Домаревой Е.П., имеющей право действовать от имени ДНП «Рижская Роза» без доверенности: 125364, г. Москва, Химкинский б-р, д. 14, корп. 3, кв. 19.

Результат голосования: «За» - 32; «Против» - 6, из них:

очная часть собрания: «За» - 26; «Против» - 3;

заочная часть собрания: «За» - 6; «Против» - 3.

Решение по вопросу № 2 повестки дня принято квалифицированным большинством голосов.

По вопросу повестки дня № 2 решили: изменить адрес ДНП «Рижская Роза» в пределах места нахождения и определить адресом регистрации ДНП «Рижская Роза» адрес места жительства Председателя правления Домаревой Е.П., имеющей право действовать от имени ДНП «Рижская Роза» без доверенности: 125364, г. Москва, Химкинский б-р, д. 14, корп. 3, кв. 19.

По вопросу повестки дня № 3 слушали: Домареву Е.П., которая предложила привести учредительные документы ДНП «Рижская Роза» в соответствие требованиям действующего законодательства. Утвердить новую редакцию Устава ДНП «Рижская Роза» в соответствии с требованиями действующего законодательства и принятыми изменениями.

Результат голосования: «За» - 32; «Против» - 6, из них:

очная часть собрания: «За» - 26; «Против» - 3;

заочная часть собрания: «За» - 6; «Против» - 3.

Решение по вопросу № 3 повестки дня принято квалифицированным большинством голосов.

По вопросу повестки дня № 3 решили: привести учредительные документы ДНП «Рижская Роза» в соответствие требованиям действующего законодательства. Утвердить новую редакцию Устава ДНП «Рижская Роза» в соответствии с требованиями действующего законодательства и принятыми изменениями.

По вопросу повестки дня № 4 слушали: Домареву Е.П., которая предложила утвердить эскиз печати с наименованием Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Рижская Роза» и изготовить печать, согласно утвержденному эскизу, после регистрации соответствующих изменений в ЕГРЮЛ.

Результат голосования: «За» - 34; «Против» - 4, из них:

очная часть собрания: «За» - 26; «Против» - 3;

заочная часть собрания: «За» - 8; «Против» - 1.

Решение по вопросу № 4 повестки дня принято квалифицированным большинством голосов.

По вопросу повестки дня № 4 решили: утвердить эскиз печати с наименованием Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Рижская Роза» и изготовить печать, согласно утвержденному эскизу, после регистрации соответствующих изменений в ЕГРЮЛ.

По вопросу повестки дня № 5 слушали: Домареву Е.П., которая предложила поручить Домаревой Е.П., имеющей право действовать от имени ДНП «Рижская Роза» без доверенности внести в ЕГРЮЛ принятые настоящим общим собранием изменения в установленном законом порядке и в установленные сроки.

Результат голосования: «За» - 34; «Против» - 4, из них:

очная часть собрания: «За» - 26; «Против» - 3;

заочная часть собрания: «За» - 8; «Против» - 1.

Председатель собрания:  Домарева Е.П.

Секретарь собрания:  Купцова Е.В.

Решение по вопросу № 5 повестки дня принято квалифицированным большинством голосов.

По вопросу повестки дня № 5 решили: поручить Домаревой Е.П., имеющей право действовать от имени ДНП «Рижская Роза» без доверенности внести в ЕГРЮЛ принятые настоящим общим собранием изменения в установленном законом порядке и в установленные сроки.

По вопросу повестки дня № 6 слушали: Домареву Е.П., которая предложила утвердить приходно-расходную смету (в т.ч. финансово-экономическое обоснование) в редакции 1 и приступить к ее исполнению.

Результат голосования: «За» - 31; «Против» - 14, из них:

очная часть собрания: «За» - 27; «Против» - 10;

заочная часть собрания: «За» - 4; «Против» - 4.

Решение по вопросу № 6 повестки дня принято квалифицированным большинством голосов.

По вопросу повестки дня № 6 решили: утвердить приходно-расходную смету (в т.ч. финансово-экономическое обоснование) в редакции 1 и приступить к ее исполнению.

Приложение:

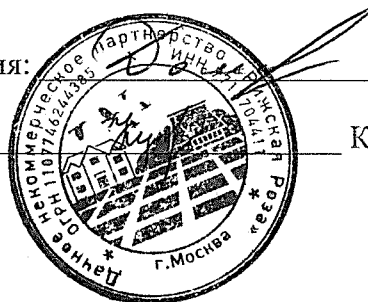
1. Список собственников земельных участков, принявших участие в общем собрании ДНП "Рижская Роза" в очно-заочной форме на 4 стр.
2. Приходно-расходная смета (в т.ч. финансово-экономическое обоснование) в редакции 1 на 2 стр.

Председатель собрания:

Домарева Е.П.

Секретарь собрания:

Купцова Е.В.



Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2020 – 2021 гг.
товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества
"Рижская Роза" (редакция 1)



Поз.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	<p>Организация работы председателя. Выплата вознаграждения председателю предусмотрена по итогам 2020 - 2021 гг. на основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - результаты выполнения решений общих собраний; - эффективность руководства правлением и текущей деятельностью товарищества; - разработка документов правового характера; - подготовка обоснованных ответов при отклонении претензий; - решение вопроса с земельными участками общего назначения; - объем своевременно уплаченных взносов (платежей); - своевременное и верное разнесение поступивших платежей по бухгалтерскому учету; - своевременное информирование правления о поступивших платежах и возникновении просроченной задолженности; - претензионная работа с кредиторской задолженностью. <p>Предельный размер вознаграждения включает все расходы на уплату налоговых отчислений, в том числе НДС, и составляет 468 720 руб. за период с августа 2020 по июль 2021 года</p>	468 720
2	Расходы на бухгалтерский учет и сдачу отчетности.	35 000
3	<p>Вывоз мусора. Стоимость вывоза мусора объемом 1 куб. м в 2019 году составляла 792 руб. С учетом планируемого увеличения стоимости вывоза мусора до 1000 руб. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и предположительно составляет до 14 куб. м.</p>	8 000
4	<p>Чистка снега. Стоимость очистки внутренних и подъездных дорог на зиму 2020 - 2021 гг. рассчитана исходя из средней стоимости от 6000 до 8000 руб. за 1 раз (с учетом количества недель в зимний период).</p>	100 000
5	<p>Покос травы. Площадь земельных участков общего пользования, подлежащая покосу 4 000 кв.м. Стоимость услуг рассчитывается исходя из стоимости 500 руб. за 100 кв.м. (с учетом общего числа покосов 7 раз за сезон).</p>	140 000
6	<p>Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка). Товариществом в 2019 году заключен договор с банком, согласно которому с товарищества взимается комиссия за прием на расчетный счет наличных денежных средств от физических лиц, а также за другие услуги, оказываемые банком в рамках расчетно-кассового обслуживания. Расходы рассчитаны с учетом необходимого количества платежей за период с августа 2020 по июль 2021 года.</p>	10 000
7	<p>Земельный налог. Общая площадь земельных участков общего пользования составляет 17 279 кв. м. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 8 145 544 руб. Ставка земельного налога в 2020 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости. Расчет подлежащего уплате земельного налога товарищества: 8 145 544 x 3% = 24 437 руб.</p>	24 437

8	Прочие расходы	23 387,40
Итого: членский взнос – 7руб. 60коп. за 1 кв.м. в год (рассчитывается индивидуально для каждого собственника исходя из площади земельного участка), срок уплаты - 1 ноября 2020 г. (общая площадь земельных участков 106 519). По заявлению собственника может быть предоставлена рассрочка.		809 544,40
Примечание: для владельцев индивидуальных участков, не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования: - предусмотрена в размере, равном сумме членского и целевого взносов члена товарищества; - сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества		

Приходно-расходная смета на 2020 - 2021 гг. товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества "Рижская Роза" (редакция 1)

Приходно-расходная смета подготовлена на основании финансово-экономического обоснования расчета членского и целевого взносов на период с августа 2020 по июль 2021 года.

Поз.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	Организация работы председателя	468 720
2	Расходы на бухгалтерский учет и сдачу отчетности	35 000
3	Вывоз мусора	8 000
4	Чистка снега	100 000
5	Покос травы	140 000
6	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссии банков)	10 000
7	Налог на земли общего пользования	24 437
8	Прочие расходы	23 387,40
Итого: членский взнос – 7руб. 60коп. за 1 кв.м. в год (рассчитывается индивидуально для каждого собственника исходя из площади земельного участка), срок уплаты - 1 ноября 2020 г. (общая площадь земельных участков 106 519). По заявлению собственника может быть предоставлена рассрочка.		809 544,40
Примечание: для владельцев индивидуальных участков, не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования: - предусмотрена в размере, равном сумме членского и целевого взносов члена товарищества; - сроки и порядок внесения платы предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества		

Председатель собрания:  Домарева Е.П. Секретарь собрания:  Кузцова Е.В.



Приложение 1 к Протоколу общего собрания
ДНП "Рижская Роза" в очно-заочной форме
от 06 октября 2020г.

Список собственников земельных участков, принявших участие в общем собрании в очно-заочной форме

№ п/п	№ соб	Условный №	Кадастровый №	Площадь	Ф.И.О.	Членство в ДНП	Форма голосования	Бюллетень
1	1	1	50:08:0090302:223	739		+	очно	12.09.2020
2	2	2	50:08:0090302:224	740		+	-	-
3	3	3	50:08:0090302:225	741		+	-	-
4	4	4	50:08:0090302:226	742		-	-	-
5	5	5	50:08:0090302:227	742		+	-	-
6	6	6	50:08:0090302:228	742		-	-	-
7	7	7	50:08:0090302:229	742		+	-	-
8	8	8	50:08:0090302:230	742		-	-	-
9	9	9	50:08:0090302:231	742		-	-	-
10	10	10	50:08:0090302:232	742		-	-	-
11		11	50:08:0090302:233	743				
12	11	12	50:08:0090302:352	1839		-	-	-
13		13-14	50:08:0090302:353	1705				
14	12	16	50:08:0090302:257	1045		+	очно	12.09.2020
15	13	17	50:08:0090302:258	1045		-	-	-
16	14	18	50:08:0090302:259	1045		+	-	-
17		19	50:08:0090302:280	1045				
18	15	20	50:08:0090302:281	1080		-	-	-
19	16	21	50:08:0090302:282	1349		+	заочно	03.10.2020
20	17	22	50:08:0090302:178	1074		-	-	-
21	18	23	50:08:0090302:179	1072		-	очно	12.09.2020
22	19	24	50:08:0090302:180	1337		-	-	-
23	20	25	50:08:0090302:200	1037	Р	-	-	-
24	21	26	50:08:0090302:201	1192		-	-	-
25	22	27	50:08:0090302:202	975		+	очно	12.09.2020
26	23	28	50:08:0090302:207	920		-	-	-
27	24	29	50:08:0090302:208	1086		-	-	-

28	25	30	50:08:0090302:209	865		-	-	-
29	26	31	50:08:0090302:210	839		+	-	-
30	27	32	50:08:0090302:211	1188		+	заочно	03.10.2020
31	28	33	50:08:0090302:212	875		+	-	-
32	29	34	50:08:0090302:213	772		-	-	-
33	30	35	50:08:0090302:205	870		+	-	-
34	31	36	50:08:0090302:206	856		+	-	-
35	32	37	50:08:0090302:203	800		+	очно	12.09.2020
36	33	38	50:08:0090302:204	830		-	-	-
37	34	39	50:08:0090302:214	794		+	очно	12.09.2020
38	35	40	50:08:0090302:215	813		-	-	-
39	36	41	50:08:0090302:336	807		-	-	-
40		42	50:08:0090302:217	1854				
41	37	43	50:08:0090302:192	1122		+	очно	12.09.2020
42	38	44	50:08:0090302:193	841		+	-	-
43	39	45	50:08:0090302:194	801		+	заочно	03.10.2020
44		46	50:08:0090302:195	801				
45	40	47	50:08:0090302:196	1150		+	-	-
46	41	48	50:08:0090302:197	1095		+	-	-
47	42	49	50:08:0090302:198	928		+	очно	12.09.2020
48	43	50	50:08:0090302:199	610		-	-	-
49	44	51	50:08:0090302:181	981		-	-	-
50	45	52	50:08:0090302:182	640		-	-	-
51	46	53	50:08:0090302:183	640		-	-	-
52	47	54	50:08:0090302:184	1033		+	очно	12.09.2020
53		55	50:08:0090302:185	1033				
54	49	56	50:08:0090302:186	1033		+	очно	12.09.2020
55	50	57	50:08:0090302:187	801		-	-	-
56		58	50:08:0090302:188	801				
57		59	50:08:0090302:189	841		-	-	-
58	51	60	50:08:0090302:191	1114		+	очно	12.09.2020
59	52	61	50:08:0090302:190	1200		+	-	-
60	53	62	50:08:0090302:294	2113		+	очно	12.09.2020
61	54	64	50:08:0090302:295	1091		+	очно	12.09.2020

62	55	65	50:08:0090302:296	1394			+	очно	12.09.2020
63	56	67	50:08:0090302:171	697			-	-	-
64	57	68	50:08:0090302:172	697			-	очно	12.09.2020
65	58	69	50:08:0090302:173	697			+	очно	12.09.2020
66	59	70	50:08:0090302:174	697			+	очно	12.09.2020
67	60	71	50:08:0090302:175	697			-	очно	12.09.2020
68	61	72	50:08:0090302:176	697			-	-	-
69	62	73	50:08:0090302:177	740			-	-	-
70	63	74	50:08:0090302:283	1091			+	-	-
71	64	75	50:08:0090302:284	697			+	очно	12.09.2020
72	65	76	50:08:0090302:285	697			+	заочно	03.10.2020
73	66	77	50:08:0090302:286	697			-	-	-
74	67	78	50:08:0090302:287	697			+	очно	12.09.2020
75	68	79	50:08:0090302:288	697			-	-	-
76	69	80	50:08:0090302:289	697			-	очно	12.09.2020
77	70	81	50:08:0090302:290	697			+	заочно	03.10.2020
78		82	50:08:0090302:291	697					
79	71	83	50:08:0090302:292	744			+	-	-
80	72	84	50:08:0090302:293	878			+	-	-
81	73	85	50:08:0090302:270	850			+	-	-
82	74	86	50:08:0090302:269	901			-	-	-
83	75	87	50:08:0090302:271	720			+	-	-
84	76	88	50:08:0090302:272	756			-	-	-
85	77	89	50:08:0090302:273	756			+	-	-
86	78	90	50:08:0090302:274	756			+	очно	12.09.2020
87	79	91	50:08:0090302:275	756			+	заочно	03.10.2020
88	80	92	50:08:0090302:276	756			+	-	-
89	81	93	50:08:0090302:277	756			+	-	-
90	82	94	50:08:0090302:278	756			+	-	-
91	83	95	50:08:0090302:279	970			+	-	-
92	84	96	50:08:0090302:260	658			-	-	-
93	85	97	50:08:0090302:261	756			+	-	-
94	86	98	50:08:0090302:262	756			+	очно	12.09.2020
95	87	99	50:08:0090302:263	756			+	заочно	03.10.2020

96	88	101	50:08:0090302:264	1512		+	очно	12.09.2020
97	89	102	50:08:0090302:265	756		+	очно	12.09.2020
98	90	103	50:08:0090302:266	756		-	очно	12.09.2020
99	91	104	50:08:0090302:267	860		+		
100	92	105	50:08:0090302:268	882		+	заочно	03.10.2020
101	93	106	50:08:0090302:248	862		+	заочно	03.10.2020
102	94	107	50:08:0090302:247	861		-	-	-
103	95	108	50:08:0090302:249	880		-	очно	12.09.2020
104	96	109	50:08:0090302:250	677		+	очно	12.09.2020
105	97	110	50:08:0090302:251	677		-	-	-
106	98	111	50:08:0090302:252	1354		+	очно	12.09.2020
107	99	113	50:08:0090302:253	677		-	очно	12.09.2020
108	100	114	50:08:0090302:254	677		+	очно	12.09.2020
109	101	115	50:08:0090302:255	677		+	очно	12.09.2020
110	102	116	50:08:0090302:256	970		+	-	-
111	103	117	50:08:0090302:237	658		+	очно	12.09.2020
112		118	50:08:0090302:238	677				
113	104	119	50:08:0090302:239	677		-	-	-
114	105	120	50:08:0090302:240	677		+	очно	12.09.2020
115	106	121	50:08:0090302:241	677		-	-	-
116	107	122	50:08:0090302:242	677		+	очно	12.09.2020
117	108	123	50:08:0090302:243	677		-	-	-
118	109	124	50:08:0090302:244	677		-	-	-
119	110	125	50:08:0090302:245	1021		-	-	-
120	111	126	50:08:0090302:246	924		+	очно	12.09.2020
		Итого:		106 519		64/38		45

Председатель собрания:

Домарева Е.П.

Секретарь собрания:

Купцова Е.В.

